



مذكرة

حول طرح الفوائض المدفوعة

بعنوان القروض المتعلقة باقتناء أو بناء محلّ معدّ للسكن

بعنوان سنة 2026

الموضوع: بخصوص الانتفاع بالامتياز الجبائي لطرح الفوائض المدفوعة بعنوان القروض المتعلقة باقتناء أو بناء محلّ معدّ للسكن لسنة 2026.

المرفقات: - أ نموذج مقيس من مطلب الانتفاع بالامتياز الجبائي،

- أ نموذج من التصريح على الشرف.

المراجع:

- ✓ القانون عدد 30 لسنة 2015 مؤرخ في 18 أوت 2015 المتعلق بقانون المالية التكميلي لسنة 2015 وخاصة الفصل 26 منه،
- ✓ الفصل 39 من مجلة الضريبة على دخل الأشخاص الطبيعيين والضريبة على الشركات،
- ✓ المذكرة العامة لوزارة المالية عدد 2015/18 مؤرخة في 14 ديسمبر 2015،

تحية طيبة، وبعد،

في إطار تطبيق مقتضيات القانون عدد 30 لسنة 2015 المشار إليه لتمكين الأشخاص الطبيعيين من طرح الفوائض المدفوعة بعنوان القروض المتعلقة باقتناء أو بناء محلّ معدّ للسكن عند ضبط قاعدة الخصم من المورد بالنسبة إلى الأجراء ولتمكين الأعوان والمدّرسين الرّاجعين بالنظر لجامعة الزيتونة من الانتفاع بالامتياز المذكور بالنسبة للمبالغ التي يحلّ أجل استخلاصها ابتداء من غرة جانفي 2026، المطلوب من السّادة مديري المؤسسات الجامعية الرّاجعة بالنظر لجامعة الزيتونة تعميم هذه المراسلة على كافة المدّرسين والأعوان الرّاجعين إليهم بالنظر قصد تمكين وإعلام المعنيين بالأمر والذين تتوفّر لديهم الشّروط المحدّدة وإيداع مطالبهم بمكتب ضبط رئاسة جامعة الزيتونة وإتباع الإجراءات التالية:

1- حسن تعمير المطلب وفق النموذج المرفق (معرف بالإمضاء).

2- إرفاق المطلب بالوثائق التالية:

- ✓ تصريح على الشرف بعدم امتلاك محل آخر معدّ للسكنى طبق النموذج المرفق (معرف بالإمضاء)؛
- ✓ مطلب للانتفاع بامتياز جبائي (معرف بالإمضاء)؛
- ✓ جدول أو جداول تسديد أقساط القرض أو القروض (تحمل التاريخ وختم البنك)؛
- ✓ نسخة من عقد شراء المسكن (في حالة اقتناء مسكن)؛
- ✓ نسخة من بطاقة التعريف الوطنية؛
- ✓ نسخ من الوثائق المبرّرة لتكلفة بناء المسكن والتي تمّ على أساسها منح القرض؛
- ✓ شهادة في توطين الحساب البنكي.

3- يتعيّن على المنتفع بهذا الطرح الإضافي إعلام الجامعة في الإبتان بأيّ تحوير قد يطرأ على الانتفاع بالطرح الإضافي (استخلاص القرض قبل الآجال، تعدي نسب الفوائد، إلخ).

ولتيسير عمليّة إدراج إجراء الطّرح على منظومة "إنصاف" يجب إحالة الملفّات تامّة الموجب في أجل لا يتعدّى 28 من كل شهر لتمكّن مصالح جامعة الزيتونة من معالجة الملف في الإبتان.

فالرجاء إعلام منظوريكم وكلّ من يهّمه الأمر.

ولتيسير الإجراءات يمكن للمعنيين بالأمر سحب المطبوعات الآتية (تصريح على الشرف بعدم امتلاك محلّ آخر معدّ للسكنى ومطلب للانتفاع بالامتياز الجبائي بعنوان سنة 2026) من موقع واب جامعة الزيتونة

www.uz.nu.tn

والسلام

وتفضّلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير.

رئيس جامعة الزيتونة



عبد اللطيف بوعريزي

(Handwritten signature in green ink)